



ALCALDÍA
SUCÚA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN SUCÚA



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN SUCÚA**



ALCALDÍA
SUCÚA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN SUCÚA

RENDICIÓN DE CUENTAS PERIODO FISCAL 2021



MARCO LEGAL

- De acuerdo con el artículo 90 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana están obligados a rendir cuentas: las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales.
- El numeral 4 del artículo 100 de la Constitución de la República del Ecuador, señala “La participación en los niveles de gobierno se ejerce para: "fortalecer la democracia con mecanismos permanentes de transparencia, rendición de cuentas y control social”.



MARCO LEGAL

- **Concomitantemente, el numeral 4 del artículo 64 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, prevé que, en todos los niveles del gobierno existirán instancias de participación, con la misma finalidad de fortalecer la democracia.”**
- **El Art. 89 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana establece: “Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de los recursos públicos”.**



MARCO LEGAL

- **La Disposición Transitoria Única señala: “Mientras dure la crisis sanitaria mundial que afecta la movilidad y el desarrollo de las actividades normales de la ciudadanía y si en el futuro se presentaren escenarios de esta característica o gravedad, los sujetos obligados a Rendir Cuentas podrán hacer uso de plataformas informáticas interactivas y todos los medios de comunicación virtual que se disponga. También podrán articularse procesos de rendición de cuentas mixtos que desarrollen actividades presenciales y virtuales según las condiciones de cada territorio”.**



RESEÑA HISTÓRICA

El Registro Municipal de la Propiedad del cantón Sucúa, con domicilio en la calle Julio Solís y Padre Natale Lova en el cantón Sucúa, provincia de Morona Santiago, fue creado como entidad pública autónoma descentralizada mediante ordenanza promulgada el 11 de Julio del 2011, por el Concejo Municipal, en consideración al numeral 25 del Artículo 66 y a los Artículos 238 y 265 de la Constitución de la República del Ecuador.



MISIÓN INSTITUCIONAL

Garantizar la seguridad jurídica, organizar, regular, sistematizar e interconectar la información, así como la eficacia y eficiencia de su manejo, su publicidad, transparencia, acceso e implementación de nuevas tecnologías.



VISIÓN INSTITUCIONAL

Crear una institución dinámica, sólida, capaz de mejorar las condiciones y adecuarnos a las necesidades urgentes de los usuarios basada en la vocación de servicio con calidad y calidez, el crecimiento del personal y el uso apropiado de la tecnología, tomando como base el Plan Institucional.



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- ❖ **Estructurar y adecuar todas las secciones de servicio para de esta manera agilizar los procesos a fin de dar un mejor servicio a los usuarios.**
- ❖ **Planificar e impulsar el desarrollo físico de la Institución.**
- ❖ **Dar especial atención en el mejoramiento de la parte informática, y estar a la altura de cualquier institución moderna para brindar servicios de excelencia.**
- ❖ **Capacitar al talento humano, que apunte a la profesionalización y desconcentración de la gestión registral.**



SERVICIOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD **(INSCRIPCIONES)**

Libro	Propiedades
Libro	Hipotecas y Gravámenes
Libro	Cancelación de Gravámenes
Libro	Demandas
Libro	Prohibiciones Judiciales y Legales
Libro	Organizaciones Religiosas
Libro	Negativas
Libro	Embargos
Libro	Interdicciones
Libro	Resoluciones
Libro	Propiedad Horizontal



SERVICIOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD **{CERTIFICACIONES Y OTROS}**

Certificado de Propiedad

Certificado de Gravámenes

Certificados de No Poseer Bienes

Historial de Propiedad

Razón de Inscripción

Traslado de Información



SERVICIOS REGISTRO MERCANTIL **(INSCRIPCIONES)**

Libro	Compra-Venta con Reserva de Dominio
Libro	Prenda Agrícola
Libro	Prenda Industrial
Libro	Arrendamientos Mercantiles
Libro	Compañías de Vigilancia y Seguridad Privada
Libro	Empresas Unipersonales de Responsabilidad Limitada
Libro	Cancelaciones
Libro	Disposiciones Judiciales y Administrativas
Libro	Sujetos Mercantiles
Libro	Actos y objetos Mercantiles



ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INSCRIPCIONES POR LIBROS

Libro	Propiedades	1083	Movimientos inscritos
Libro	Hipotecas y Gravámenes	106	Movimientos inscritos
Libro	Cancelación de Gravámenes	417	Movimientos inscritos
Libro	Demandas	340	Movimientos inscritos
Libro	Prohibiciones Judiciales y Legales	29	Movimientos inscritos
Libro	Negativas Propiedad	27	Movimientos inscritos
Libro	Embargos	6	Movimientos inscritos
Libro	Interdicciones	1	Movimientos inscritos
Libro	Resoluciones	3	Movimientos inscritos
Libro	Propiedades Horizontales	2	Movimientos inscritos
Libro	Organizaciones Religiosas	1	Movimientos inscritos
Libro	Sujetos Mercantiles	42	Movimientos inscritos
Libro	Actos y Objetos Mercantiles	18	Movimientos inscritos
Libro	Prendas Industriales	1	Movimientos inscritos
TOTAL		2076	INSCRIPCIONES



CERTIFICADOS EMITIDOS
POR EL REGISTRO
(PROPIEDAD, GRAVÁMENES, NO POSEER BIENES, MERCANTILES)

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
364	306	418	281	322	340
Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
300	302	382	309	278	168
TOTAL CERTIFICADOS		3770			



ASPECTO ECONÓMICO
PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2021
INGRESOS

DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO APROBADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
Inscripciones, Registros y Matrículas	\$ 84.472,50	\$ 115.980,88	\$ 31.508,38
Certificados y otros	\$ 21.900,00	\$ 24.516,25	\$ 2.616,25
Registro Mercantil y Pólizas de Empleados	\$ 1.200,00	\$ 1.228,80	\$ 28,80
Ingresos de Financiamiento	\$ 37.380,12	\$ 37.380,12	0
TOTAL	\$ 144.952,62	\$ 179.106,05	\$ 34.153,43



INGRESOS DE FINANCIAMIENTO

Son saldos del Ejercicio Económico 2020 que sirven para financiar los siguientes egresos:

Remantes para GAD Municipal Sucúa	\$ 34.640,91
Pago de servicios de limpieza del mes de diciembre/20	\$ 206,65
Aportes del Personal al IESS y cuotas de Préstamos Quirografarios mes diciembre/20	\$ 1.398,20
Retención de impuestos para el SRI del mes de noviembre y diciembre/20	\$ 103,84
Pago de empastados y libros de repertorios para el año 2021	\$ 227,36
Pago por mantenimiento de equipos de aire acondicionado	\$ 396,24
Pago por adquisición de accesorios para computadoras	\$ 58,66
Pago por adquisición de silla giratoria para Asistente de Secretaría	\$ 266,62
Cuentas por Pagar y fondos de terceros por Pagar de años anteriores	\$ 81,64
TOTAL	\$ 37.380,12



ASPECTO ECONÓMICO
PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2021
EGRESOS

Gastos en personal	\$ * 66.225,64
Bienes y Servicios de Consumo	\$ * 23.208,61
Otros gastos corrientes	\$ * 113,02
Transferencias y donaciones corrientes	\$ * 35.037,96
Gastos de Capital	\$ * 11.710,00
Aplicación del financiamiento	\$ * 2.657,57
TOTAL	\$ 138.952,80
REMANENTE EJERCICIO 2021	\$ 40.153,25



ALCALDÍA
SUCÚA



REMANENTES ENTREGADOS AL GAD MUNICIPAL SUCÚA

2011	\$ 7.046,88
2012	\$ 10.656,26
2013	\$ 364,00
2014	\$ 9.327,57
2015	\$ 6.934,46
2016	\$ 6.903,13
2017	\$ 22.556,48
2018	\$ 28.227,28
2019	\$ 28.928,94
2020	\$ 5.711,97
2021	\$ 40.153,25
TOTAL	\$ 166.810,22



PROCESOS DE COMPRAS PÚBLICAS

TIPO DE CONTRATACIÓN	PERÍODO	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	I TRIMESTRE	2	3.188,11	2	2.963,83
	II TRIMESTRE	-	-	-	-
	III TRIMESTRE	-	-	-	-
	IV TRIMESTRE	2	450,00	2	450,00
	TOTAL	4	3.638,11	4	3.413,83
ÍNFIMA CUANTÍA	I TRIMESTRE	3	502,09	3	502,09
	II TRIMESTRE	2	3.976,00	2	3.976,00
	III TRIMESTRE	2	755,00	2	755,00
	IV TRIMESTRE	16	18.199,64	16	18.199,64
	TOTAL	23	23.432,73	23	23.432,73



ADQUISICIÓN DE ACTIVOS REALIZADAS **PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2021**

- ❖ Se realizó la adquisición de dos mesas para el equipo servidor y sus accesorios por un valor de \$ 450,00.
- ❖ Adquisición de un reloj biométrico para control de asistencia del personal del Registro por un valor de \$ 350,00.
- ❖ Adquisición de un Escáner para el área de Secretaría del Registro por un valor de \$ 510,00.
- ❖ Adquisición de una computadora Laptop para el área de Secretaría del Registro por un valor de \$ 1.400,00.
- ❖ Adquisición de un Software actualizado para el servicio registral denominado "SIRP" en su última versión por un valor de \$ 5.500,00.
- ❖ Proceso para implementación de página WEB para el Registro por un valor de \$ 3.500,00.



REMANENTES

- ❖ **Con fecha 02 de julio del 2021 se realizó la entrega de los remanentes de los ejercicios económicos año 2019 de \$ 28.928,94 y año 2020 de \$ 5.711,97, un valor total de \$ 34.640,91.**
- ❖ **El remanente del ejercicio económico año 2021 que será transferido a la cuenta del GAD Municipal Sucúa en fechas posteriores es de \$ 40.153,25.**



ALCALDÍA
SUCÚA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN SUCÚA



GRACIAS